

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

In data 18/07/2025, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame delle pratiche edilizie, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Compatibilità Paesaggistica degli interventi proposti esprimendo i seguenti pareri dal n° 127 al n° 141.

Protocollo pratiche esaminate	Richiedente	Numero parere espresso
Prot. gen. 1133 del 07/05/2025	PREITE MARCO	127
Prot. gen. 1166 del 09/05/2025	SOC. VIOLA SRLS	128
Prot. gen. 1167 del 09/05/2025	SOC. TORRI DEL SUD SRL	129
Prot. gen. 1209 del 12/05/2025	FUSARO ROSANNA	130
Prot. gen. 1217 del 14/05/2025	SERGI CATERINA MARIA	131
Prot. gen. 1231 del 14/05/2025	MAURO BIAGIO	132
Prot. gen. 1232 del 14/05/2025	TRANE ADDOLORATA	133
Prot. gen. 1234 del 14/05/2025	BLEVE GIUSEPPE	134
Prot. gen. 1235 del 14/05/2025	BOCCARELLO MARIA ANTONIA	135
Prot. gen. 1254 del 17/05/2025	GROSSI CARLO	136
Prot. gen. 1256 del 17/05/2025	CIARDO LUIGI	137
Prot. gen. 1288 del 21/05/2025	CAROPPO FEDERICA	138
Prot. gen. 1371 del 04/06/2025	CALORO CARMINE	139
Prot. gen. 1372 del 04/06/2025	IACOBELLI MAURIZIO	140
Prot. gen. 1773 del 15/07/2025	BARBARA GIOVANNI	141

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	Presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	Componente	X	
Geom. Così William	Componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 127

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Ferraro Giovanni riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1133 del 07/05/2025
Richiedente	Preite Marco
Oggetto	Recupero funzionale e strutturale, con adeguamento igienico-sanitario, di un vecchio fabbricato rurale
Ubicazione dell'intervento	Comune di Gagliano del Capo – strada esterna Foresta Forte

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E3
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nel **Recupero funzionale e strutturale, con adeguamento igienico-sanitario, di un vecchio fabbricato rurale;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	2	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 27/02/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 25/05/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Gagliano del Capo;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

Considerato che dalla documentazione fotografica esaminata a corredo del progetto non sono presenti immagini dell'interno del manufatto, e presumendo l'integrità del paramento interno a pseudo cupola, la CLP esprime parere favorevole a condizione che:

- la ricostruzione del manufatto in pietra segua pedissequamente le Linee Guida 4.4.4, con tecniche tradizionali senza l'utilizzo di leganti cementizi, preservando l'integrità del paramento interno e della relativa pseudo cupola;
- la ricostruzione del manufatto in pietra a secco interessi esclusivamente le porzioni dirute senza intaccare la parte integra del fabbricato.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 128

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Russo Dario riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1166 del 09/05/2025
Richiedente	Soc. Viola srls
Oggetto	Realizzazione di una spiaggia libera con servizi su area demaniale marittima
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via SP 214 Gallipoli/S.M. di Leuca

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona demaniale
--	-----------------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una spiaggia libera con servizi su area demaniale marittima**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

la CLP, ritenendo carente la documentazione progettuale presentata, sospende l'esame dell'intervento richiedendo:

- particolari costruttivi delle strutture di appoggio delle pedane, sia delle zone di sosta che dei percorsi di collegamento tra le varie aree e il mare.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	parziale	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 129

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Russo Dario riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1167 del 09/05/2025
Richiedente	Soc. Torri del Sud srl
Oggetto	Realizzazione di una spiaggia libera con servizi su area demaniale marittima
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via SP 214 Gallipoli/S.M. di Leuca

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona demaniale
--	-----------------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una spiaggia libera con servizi su area demaniale marittima**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

la CLP, ritenendo carente la documentazione progettuale presentata, sospende l'esame dell'intervento richiedendo:

- particolari costruttivo delle strutture di appoggio delle pedane, sia delle zone di sosta che dei percorsi di collegamento tra le varie aree e il mare;
- particolari costruttivi dei n. 3 manufatti (M1 – M2 – M3) e relative schede tecniche di assemblaggio.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	Presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 130

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Baglivo Salvatore riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1209 del 12/05/2025
Richiedente	Fusaro Rosanna
Oggetto	Installazione di una piscina prefabbricata in monoblocco di vetroresina e struttura di completamento in legno, collocata in sito senza opere di sbancamento
Ubicazione dell'intervento	Comune di Specchia – contrada Mulicchi

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E4
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Installazione di una piscina prefabbricata in monoblocco di vetroresina e struttura di completamento in legno, collocata in sito senza opere di sbancamento;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.3 **"IL BOSCO DEL BELVEDERE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0		
---	---	---	---	---	--	--

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordon dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- le doghe del tavolato costituente l'area solarium vengano posate con giunto aperto al fine di consentire la normale filtrazione nel sottosuolo delle acque meteoriche;
- il fondo e le pareti della piscina siano di color terrigeno.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scaffizari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 131

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Fersini Ippazio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1217 del 14/05/2025
Richiedente	Sergi Caterina Maria
Oggetto	Variante al PdC 62/2024 per il recupero di un fabbricato di campagna ad uso abitativo, impianto di sub-irrigazione, diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione di una piccola piscina, scala esterna e tettoia in legno
Ubicazione dell'intervento	Comune di Gagliano del Capo – strada esterna Marasei

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Variante al PdC 62/2024 per il recupero di un fabbricato di campagna ad uso abitativo, impianto di sub-irrigazione, diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione di una piccola piscina, scala esterna e tettoia in legno;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	2
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 27/02/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 25/05/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Gagliano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 132

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Calabrese Massimo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1231 del 14/05/2025
Richiedente	Mauro Biagio
Oggetto	Ristrutturazione di un fabbricato rurale ad uso deposito
Ubicazione dell'intervento	Comune di Corsano – località Montarone

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Ristrutturazione di un fabbricato rurale ad uso deposito**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 14/11/1974, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 340 del 31/12/1974 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Corsano e il Decreto Ministeriale del 12/10/2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 251 del 27/10/2005 di Riduzione del vincolo paesaggistico del comune di Corsano, di cui al decreto ministeriale 14 novembre 1974;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della non compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la non conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere contrario in quanto in contrasto con le Linee Guida 4.4.4. paragrafo 3.1: l'intervento proposto, essendo basato su ricostruzioni ipotetiche dell'attuale corte esterna scoperta, non conserverebbe i caratteri tipologici ed architettonici del manufatto.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scaffizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 133

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Calabrese Massimo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1232 del 14/05/2025
Richiedente	Trane Addolorata
Oggetto	Demolizione e ricostruzione con ampliamento, con realizzazione di una piscina, di un fabbricato ad uso casa colonica
Ubicazione dell'intervento	Comune di Corsano – località Tumari

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Demolizione e ricostruzione con ampliamento, con realizzazione di una piscina, di un fabbricato ad uso casa colonica;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 14/11/1974, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 340 del 31/12/1974 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Corsano e il Decreto Ministeriale del 12/10/2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 251 del 27/10/2005 di Riduzione del vincolo paesaggistico del comune di Corsano, di cui al decreto ministeriale 14 novembre 1974;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- venga eliminata la tettoia prevista sul prospetto Sud- Ovest in quanto elemento detrattore del fabbricato;
- l'altezza utile del piano interrato sia limitata a mt 2,40 al fine di contenere lo scavo di roccia;
- la parte sottostante alla scala di accesso al terrazzo sia realizzata in muratura piena in modo da uniformarsi ai fabbricati rurali tipici;
- la pavimentazione esterna sia limitata ad una fascia di mt 1,20 a partire dalle murature, al fine di contenere il consumo di suolo;
- la rete metallica sia arretrata alla distanza di mt 1.00 dal muro di recinzione e venga interposta una siepe con specie arbustive e/o arboree autoctone non suscettibile da infezione del batterio Xylella f.;
- l'eventuale aera solarium perimetrale la piscina sia realizzata in pietra locale a giunto aperto e di larghezza max di mt 1.50 al fine di contenere il consumo di suolo;
- il fondo e le pareti della piscina siano di colorazione terrigena, giuste Linee Guida 4.4.6 del PPTR.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	Presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 134

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. De Masi Antonio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1234 del 14/05/2025
Richiedente	Bleve Giuseppe
Oggetto	Variante in corso d'opera al PdC 52/2024 per ampliamento al fabbricato uso casa colonica con annessa piscina
Ubicazione dell'intervento	Comune di Corsano – località Cazzamendola

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Variante in corso d'opera al PdC 52/2024 per ampliamento al fabbricato uso casa colonica con annessa piscina;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 14/11/1974, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 340 del 31/12/1974 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Corsano e il Decreto Ministeriale del 12/10/2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 251 del 27/10/2005 di Riduzione del vincolo paesaggistico del comune di Corsano, di cui al decreto ministeriale 14 novembre 1974;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP - Versanti	<input type="checkbox"/>	BP - Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP - Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Doline	<input type="checkbox"/>	BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP - Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP - Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 - Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP - Boschi	<input type="checkbox"/>	BP - Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP - Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP - Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale		

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 135

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Mauro Marco Antonio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1235 del 14/05/2025
Richiedente	Boccarello Maria Antonia
Oggetto	Ristrutturazione di fabbricati rurali – lamie – e locali accessori di remota costruzione (ante '67) da destinare ad uso deposito
Ubicazione dell'intervento	Comune di Corsano – località Tumari

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Ristrutturazione di fabbricati rurali – lamie – e locali accessori di remota costruzione (ante '67) da destinare ad uso deposito;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 14/11/1974, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 340 del 31/12/1974 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Corsano e il Decreto Ministeriale del 12/10/2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 251 del 27/10/2005 di Riduzione del vincolo paesaggistico del comune di Corsano, di cui al decreto ministeriale 14 novembre 1974;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP - Versanti	<input type="checkbox"/>	BP - Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP - Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Doline	<input type="checkbox"/>	BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP - Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP - Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 - Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP - Boschi	<input type="checkbox"/>	BP - Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP - Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP - Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP - Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale		

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

la CLP, atteso che dalle ortofoto presenti sul SIT Puglia si evince che il locale deposito coperto con embrici risultava scoperto nell'anno 2006, si chiede, ad integrazione, copia del titolo edilizio con il quale è stata ripristinata la copertura in embrici.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 136

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Licci Massimo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1254 del 17/05/2025
Richiedente	Grossi Carlo
Oggetto	Ristrutturazione di una "pajara" e realizzazione di tettoia per ricovero cavallo
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo – via esterna Monticelli

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Ristrutturazione di una "pajara" e realizzazione di tettoia per ricovero cavallo;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:

- la copertura del servizio igienico dovrà essere contenuta entro le murature perimetrali, senza sporgenze.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 137

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Pirelli Michele Emanuele riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1256 del 17/05/2025
Richiedente	Ciardo Luigi
Oggetto	Variante in corso d'opera rispetto a quanto approvati con PdC n. 1/2024 per diversa distribuzione planivolumetrica
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo – via SP74

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Variante in corso d'opera rispetto a quanto approvati con PdC n. 1/2024 per diversa distribuzione planivolumetrica;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

la CLP, dopo aver attentamente valutato gli elaborati grafici e non riscontrando un linguaggio univoco tra le varie tavole per lo stesso intervento, sospende l'esame della pratica per mancanza di corrispondenza fra i vari elaborati grafici.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 138

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Pirelli Michele Emanuele riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1288 del 21/05/2025
Richiedente	Caroppo Federica
Oggetto	Variante alla pratica edilizia n. 46/2023 per la realizzazione di una casa di campagna con annessa piscina di pertinenza
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via Napoli

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Variante alla pratica edilizia n. 46/2023 per la realizzazione di una casa di campagna con annessa piscina di pertinenza;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	c Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 139

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Pirelli Michele Emanuele riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1371 del 04/06/2025
Richiedente	Caloro Carmine
Oggetto	Realizzazione di una piscina fuori terra a servizio di un'abitazione esistente, dell'impianto di smaltimento acque reflue, sistemazione degli spazi esterni e la realizzazione di un bagno all'interno della mansarda posta a piano primo
Ubicazione dell'intervento	Comune di Patù – via Pozzo Fasulo

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E3
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina fuori terra a servizio di un'abitazione esistente, dell'impianto di smaltimento acque reflue, sistemazione degli spazi esterni e la realizzazione di un bagno all'interno della mansarda posta a piano primo;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		

<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:

- la realizzazione della piscina non dovrà comportare alcuna alterazione del muretto di terrazzamento adiacente.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Chiarello Donatello

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 140

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTE gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Palese Federico riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1372 del 04/06/2025
Richiedente	Iacobelli Maurizio
Oggetto	Rimodellamento di una cava dismessa
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo – via esterna Verna

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nel **Rimodellamento di una cava dismessa**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica

<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

la CLP ritenendo carente la documentazione progettuale, sospende la pratica richiedendo i seguenti elaborati tecnici specialistici:

- relazione tecnica – agronomica, che descriva compiutamente lo stato vegetazionale dell'intera area di intervento con giudizio di compatibilità dello stesso;
- relazione di stabilità di tutti i fronti della cava con riferimento sia allo stato di fatto che a quello di progetto anche in riferimento alla scarpata che delimiterà l'area ricolmata da quella che invece rimarrà depressa.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 18/07/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	Presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 141

VISTE le integrazioni documentali richieste dalla CLP nella seduta del 30/05/2025 con verbale n. 08 (parere n. 92) a firma del tecnico ing. Verardi Luigi riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1773 del 15/07/2025
Richiedente	Barbara Giovanni
Oggetto	Ristrutturazione di una villa ad uso civile abitazione legittimata da C.E.S. 55/2002 ai sensi dell'art. 3 lett. d) DPR 380/2001 e s.m.i. e della L.R. 26/009 e s.m.i.
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo – via Esterna Foresta Forte

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Ristrutturazione di una villa ad uso civile abitazione legittimata da C.E.S. 55/2002 ai sensi dell'art. 3 lett. d) DPR 380/2001 e s.m.i. e della L.R. 26/009 e s.m.i.;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

rimarcato che il lotto in esame ricade interamente in un territorio soggetto alle Linee Guida 4.4.4, considerata la presenza di un fabbricato in pietra a secco (vedi foto 9) e di numerosissimi terrazzamenti in pietra, valutata la presenza dell'UCP "Coni Visuali", la CLP esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- non siano realizzati tutti i manufatti al piano secondo ad eccezione delle murature d'attico di altezza non superiore a mt 1.00 in quanto elemento di disturbo del contesto paesaggistico di riferimento e in contrasto l'art. 88 c. 2 lett. a2) delle NTA del PPTR;
- tutti i previsti parapetti in materiale traslucido siano sostituiti con muratura piena, in quanto elementi estranei al contesto paesaggistico di riferimento e ai fabbricati rurali tipici del posto;
- la pavimentazione esterna esistente, quale misura compensativa dell'intervento di demolizione/ricostruzione e installazione di piscina, sia ridotta del 50%, rinaturalizzando le relative aree con cotico erboso al fine di recuperare parte del terreno compromesso;
- il fondo e le pareti della piscina siano di colore terrigeno, giuste Linee Guida 4.4.6 del PPTR;
- l'integrazione del verde con specie arbustive e/o arboree autoctone avvenga con piante non suscettibili da infezione del batterio Xylella f.

Salve, 18/07/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele